

## AVVISO PER IRREPERIBILI

(ai sensi dell'art. 14, comma 2 della L.R. PUGLIA 3/2005 e dell'art. 16, comma 8 del D.P.R. 327/2001)

**OGGETTO:** Realizzazione di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile agro-fotovoltaica, di potenza originaria pari a 75,16 MW e ridotto a 46,445 MWp sito nel Comune di Manfredonia (Località "Ciminiera") e relative opere e infrastrutture connesse.

Autorizzazione Unica rilasciata dalla Sezione Transizione Energetica, ai sensi del D.lgs. n. 387 del 29.12.2003, con D.D. n. 319 del 30.12.2024 e successiva voltura rilasciata con D.D. n. 264 del 07.11.2025 della medesima Sezione, in favore della Società Masseria Ciminiera s.r.l.

**ESPROPRIAZIONI – AVVISO ESECUZIONE DECRETO DI OCCUPAZIONE.**

Con il presente avviso, ai sensi e per gli effetti dei seguenti articoli di legge:

- Art. 14, comma 2 della L.R. PUGLIA 3/2005;
- Art. 16, comma 8 del D.P.R. 327/2001 e succ. mod. testi vigenti,

il sottoscritto **Pietro Mauriello**, in qualità di Legale Rappresentante della Società MASSERIA CIMINIERA S.r.l., con sede legale in Bolzano (BZ) alla Piazza del Grano, 3 – CAP 39100, quale Beneficiaria dell'Espropriazione, comunica che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 183 del 04/03/2026, emessa dal Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture – Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture – Servizio Gestione Opere Pubbliche della Regione Puglia, è stata disposta in Favore della MASSERIA CIMINIERA s.r.l., l'occupazione anticipata d'urgenza, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. e l'occupazione temporanea, ai sensi degli artt. 49 e 50 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., con contestuale determinazione in via provvisoria delle relative indennità per gli immobili ubicati nel Comune di Manfredonia (FG).

**Considerato** che, nei casi di assenza del proprietario iscritto nei registri catastali, di irreperibilità, di morte, di impossibilità nell'individuazione dell'intestatario catastale, gli adempimenti di notifica degli atti della procedura espropriativa sono espletati mediante pubblicazione all'albo pretorio del comune nel quale ricadono le aree espropriande.

### AVVISA

che, in forza del predetto decreto di occupazione anticipata d'urgenza, ai sensi e per gli effetti degli artt. 23 e 24 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, la Società Masseria Ciminiera s.r.l., quale beneficiaria dell'espropriazione, procederà, sopralluogo, all'esecuzione del predetto decreto mediante la redazione dello stato di consistenza e del verbale di immissione in possesso delle aree site in agro del **Comune di Manfredonia**, interessate dall'intervento di cui trattasi, così come di seguito riportate:

N. d' ord.	DATI CATASTALI			ESECUZIONE DECRETO	
	DITTA (NOME E COGNOME)	fg.	p.lla		
				Data	ora
1	CIRCIELLO Antonia	99	88	15 maggio 2026	16,30
	CIRCIELLO Lucia				
	ZERILLO Bruna				
	ZERILLO Luigi Mario				
	ZERILLO Nazzareno				

**Masseria Ciminiera S.r.l.**


Sede Legale: Piazza del Grano 3 ■ 39100 Bolzano BZ ■ T +39 0471 324 210 ■ F +39 0471 973867 ■ masseriaciminiera@legalmail.it  
Part. IVA 03306040217 ■ n° R.E.A. 249016 ■ Cod. Fisc. e Iscr. Reg. Imp. 03306040217 ■ Cap. Soc. € 10.000,00 int. vers.

Soggetta a direzione e coordinamento ex art. 2497cc di Alerion Clean Power S.p.A. iscritta nel registro delle imprese di Milano n. 02996890584

N. d' ord.	DATI CATASTALI				ESECUZIONE DECRETO	
	DITTA (NOME E COGNOME)	fg.	p.lla			
					Data	ora
2	ANDREANO Anna Silvia	97	40		15 maggio 2026	14,00
	DE FILIPPO Domenico					
3	CIUFFREDA Pina Maria Rosaria	97	5		15 maggio 2026	13,30
4	CIUFFREDA Maria Giuseppa	97	51		15 maggio 2026	13,00
5	TALIA Roberto	96	126		15 maggio 2026	12,00
	TRIFILETTI Enrico					
6	TRIFILETTI Enrico	96	129			
7	DE PAOLIS Elena	96	132			
	DE PAOLIS Maria Laura					
	TRIFILETTI Enrico					
8	GUZZETTI Gianpaolo	96	166		15 maggio 2026	11,00
	GUZZETTI Stefano					
9	GUZZETTI Gianpaolo	96	163			
	GUZZETTI Stefano					
10	GUZZETTI Gianpaolo	96	38			
	GUZZETTI Stefano					
12	DELLI CARRI Rosanna Carmela	96	95		15 maggio 2026	10,00
14	BUONFIGLIO Margherita fu Michele	96	62		15 maggio 2026	10,30
	BUONFIGLIO Maria Dolores fu Michele					
15	E-DISTRIBUZIONE S.P.A.	96	144		15 maggio 2026	10,30
16	DELLI CARRI Rosanna Carmela	96	136		15 maggio 2026	10,00
17	D'ADDETTA Antonio	96	82		15 maggio 2026	9,30
	D'ADDETTA Giovanni					
	D'ADDETTA Giuseppe					
	D'ADDETTA Leonardo					
	D'ADDETTA Luigi					
	D'ADDETTA Maria					
	D'ADDETTA Salvatore					
18	CIUFFREDA Leonardo	96	22		14 maggio 2026	15,00
	CIUFFREDA Pina Maria Rosaria					
	LO MUZIO Gennaro					
	LO MUZIO Giuseppe					
	LO MUZIO Pasquale					
	SINISCALCO Anna					
	SINISCALCO Domenico					
	SINISCALCO Maria					
	SINISCALCO Roberto					
	TROTTA Gaetano					
	TROTTA Maria Antonietta					
	D'ADDETTA Antonio					
	D'ADDETTA Giovanni					
	D'ADDETTA Giuseppe					
	D'ADDETTA Luigi					
	D'ADDETTA Maria					
	D'ADDETTA Salvatore					
	CIUFFREDA Maria Giuseppa					
	CIUFFREDA Matteo					
	D'ADDETTA Giovanni					
	D'ADDETTA Michele					
	CIUFFREDA Pietro					
	CIUFFREDA Rino					

	ZERILLO Giovanni				
N. d' ord.	DATI CATASTALI			ESECUZIONE DECRETO	
	DITTA (NOME E COGNOME)	fg.	p.lla		
				Data	ora
19	CIUFFREDA Matteo	96	80	14 maggio 2026	14,30
20	SOCIETA' AGRICOLA F.LLI ZERILLO	96	220 ex 194	14 maggio 2026	13,00
21	TROTTA Maria Antonietta	96	42	14 maggio 2026	12,30
22	LIVRERIO BISCEGLIA Antonella	95	6	14 maggio 2026	11,30
	LIVRERIO BISCEGLIA Maria Cristina				
	LIVRERIO BISCEGLIA Rosalba				
23	LIVRERIO BISCEGLIA Antonella	95	48 ex 47		
	LIVRERIO BISCEGLIA Maria Cristina				
	LIVRERIO BISCEGLIA Rosalba				
23 b	LIVRERIO BISCEGLIA Antonella	95	49 ex 47		
	LIVRERIO BISCEGLIA Maria Cristina				
	LIVRERIO BISCEGLIA Rosalba				
28	TOTARO Lorenzo	101	202	14 maggio 2026	10,30
29	TOTARO Lorenzo	101	152		
30	TOTARO Mario	101	223	14 maggio 2026	9,30
31	DE FILIPPO Andrea 22/10/1977	101	209	13 maggio 2026	15,30
	DE FILIPPO Mauro 17/03/1980				
32	DE FILIPPO Andrea 22/10/1977	101	210		
	DE FILIPPO Mauro 17/03/1980				
33	DE FILIPPO Andrea 22/10/1977	101	219		
	DE FILIPPO Mauro 17/03/1980				
34	DE FILIPPO Andrea 26/06/1967	101	16	13 maggio 2026	14,30
	DE FILIPPO Andrea 22/10/1977				
	DE FILIPPO Domenico 22/03/1970				
	DE FILIPPO Mauro 17/03/1980				
35	DE FILIPPO Andrea 26/06/1967	101	367		
	DE FILIPPO Andrea 22/10/1977				
	DE FILIPPO Domenico 22/03/1970				
	DE FILIPPO Mauro 17/03/1980				
37	DE FILIPPO Andrea 26/06/1967	129	485	13 maggio 2026	12,30
38	DE FILIPPO Domenico 22/03/1970	129	6	13 maggio 2026	10,30
39	DE FILIPPO Domenico 22/03/1970	129	486		
40	DE FILIPPO Domenico 22/03/1970	129	481		
41	SAI INVEST S.A.S. - SOCIETA' AGRICOLA DI ANTONELLA PASQUALICCHIO	128	169	13 maggio 2026	9,30
44	FONDAZIONE SINISCALCO CECI-EMMAUS-O.N.L.U.S.	98	87	15 maggio 2026	15,00
46	FONDAZIONE SINISCALCO CECI-EMMAUS-O.N.L.U.S.	98	45		

Bolzano, li 25/03/2026

  
**MASSERIA CIMINIERA S.r.l.**  
 Piazza del Grano 3 | 39100 BOLZANO  
 T +39 0471 324 210 | F +39 0471 973 867  
 Cod. Fisc./Part. IVA 03306040217

**Masseria Ciminiera S.r.l.**

Sede Legale: Piazza del Grano 3 ■ 39100 Bolzano BZ ■ T +39 0471 324 210 ■ F +39 0471 973 867 ■ masseriaciminiera@legalmail.it  
 Part. IVA 03306040217 ■ n° R.E.A. 249016 ■ Cod. Fisc. e Iscr. Reg. Imp. 03306040217 ■ Cap. Soc. € 10.000,00 int. vers.

Soggetta a direzione e coordinamento ex art. 2497cc di Alerion Clean Power S.p.A. iscritta nel registro delle imprese di Milano n. 02996890584